

Drugie życie biurowca „Próchnika”

12,5tys. mkw. – taką powierzchnią do wynajęcia dysponuje otwarty wczoraj biurowiec przy al. Rydza-Śmigłego 20. Cross Point, bo tak brzmi obecna nazwa gmachu, powstał w oparciu o konstrukcję dawnego biurowca Zakładów Odzieżowych im. Adama Próchnika. Prace rewitalizacyjne trwały od lipca 2008 r.

– Ze starego budynku zostały tylko stropy i słupy konstrukcyjne – mówi **Grzegorz Zawa-**

da, przedstawiciel inwestora. – Cała reszta jest nowa.

W biurowcu wynajęto do tej pory blisko 50 proc. powierzchni. Na dwóch najwyższych piętrach będzie centrum księgowo-rozliczeniowe, a na VI – Bankowy Fundusz Leasingowy. W piwnicy powstaną restauracja i klub fitness.

Realizacja inwestycji pochłonęła 80 mln zł.



Biurowiec „Próchnika” powstał w 1976 r.



Po rewitalizacji popadający w ruinę budynek ma nową, szklano-aluminiową elewację.

W 1999 r. firma przeniosła się na ul. Kilińskiego i zaczęła sprze-

dawać budynki. Stojący przy al. Rydza-Śmigłego kupiła firma In-

folex, płacąc za niego 10 mln zł. Po kilku tygodniach sprzedała go łódzkiemu oddziałowi ZUS za... ponad 25 mln zł. Dyrektorem ZUS w Łodzi był wówczas Bolesław P., wcześniej wiceprezydent miasta. On oraz Jerzy W., właściciel Infoleksu, zostali oskarżeni o niegospodarność. Wyrok zapadł w 2008 r. Obecnie sprawa została skierowana do ponownego rozpatrzenia.

(IZJ)

FOT. MACIEJ STANIK